

REGISTRO GERAL (Livro N° 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0007289-44

Cláudio Pereira de Andrade

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-Ficha nº 01-

1987

MATRÍCULA Nº 7289(sete mil duzentos e oitenta e nove)-**DATA:**15 de setem-
bro de 1987.

-**METADE** do lote de terreno sob nº 76(setenta e seis),da Quadra "G",do Desmembramento Riachuelo,localizado no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 5,00m(cinco metros) de frente e de fundos,por 24,30m(vinte e quatro metros e trinta centímetros) de um lado e 24,60m(vinte e quatro metros e sessenta centímetros) do outro lado, limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, de um lado com a metade do lote nº 76 de José Vilela dos Santos, do outro lado com o lote nº 75 e nos fundos com terreno de terceiros.-**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, solteiro; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, solteira, CPF nº 383.238.184-87; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS, casada, / CPF nº 068.033.264-20; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO, casado, CPF nº 006.024.694-04, AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHÔA, casado, CPF nº 005.670.514-04; ANTÔNIO MENDONÇA UCHÔA, casado, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-BE, fls.166/168, Ns 31.347 à 31.353, em 11.06.59, transportados dos Ls 3-AU, fls.201/204 e 3-AR, fls.7/8, com os mesmos números e datas, por falta de espaço nas colunas de averbações, em 22.01.65, e Av.nº 7614, de 06.04.61 e Av.nº 9535, de 22.01.62, do 1º Cartório de Imóveis desta capital, C/Nº 7141, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa, conforme formal de partilha, do cartório do 2º Ofício e julgado em 08.10.58; dou fé. Em *Maceió* Escrivente, datilografei. Maceió, 15.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-7289-Protocolo nº 13494-15.09.87-**COMPRA E VENDA**-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 02.09.87, no Lº nº 91/87, fls.92/v., nas notas do 3º Ofício desta capital, tabeliã Claudinete Maria de Lima, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmento, solteiro, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, CPF nº 383.238.184-87, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins, casados, portadores do CPF nº 068.033.264-20; Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, casados, com CPF nº 005.670.514-04 e Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, casados, CPF nº 007.708.924-34, todos brasileiros e proprietários, residentes nesta cidade, representados por Antônio Mendonça Uchôa, nos termos do Contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa e Filhos", datado de 24.02.60, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Capital, sob nº 376, fls.36, do Livro A, nº 4, do registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.60, venderam a **CICERO MARQUES ROCHA**, brasileiro, casado, professor, CPF nº 133.597.704-04, residente nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 1,35 (hum cruzado e trinta e cinco centavos); foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 600,00 em virtude do valor ter sido reajustado para Cz\$ 30.000,00 pela Fazenda Estadual, quites com a Municipalidade e consta as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Em *Maceió* Escrivente, datilografei. Maceió, 15.09.87. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-7289-Protocolo nº 13721-30.11.87-**COMPRA E VENDA**-Por escritura de compra e venda, lavrada em 07.10.87, nas notas do 4º Ofício desta capital, Lº 152, fls.44 e v, tabelião Lumar Fonseca de Machado, os proprietários Cicero Marques Rocha e sua mulher Maria Solange da Silva Rocha, brasileiros, casados, professores, residentes e domiciliados nesta cidade, C.I.ns 130.490-AL e 274.933-al, CPF/MF ns 133.597.704-04 e 209.690.404-82, respectivamente, venderam a **SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A**, pessoa jurídica de direito

privado, digo, privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, 5260, nesta cidade, CGC/ME nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Rubem Velloso Guimarães e Abranham Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF/MF nºs 003.392.617-40 e 018.515.197-34, respectivamente, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzados); foi pago o imposto de transmissão e se acha quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 30.11.87. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7289-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta cidade, com CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta cidade, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme os documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7289-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora, Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas; para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 de 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 de 10.10.2002; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e a Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*